

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 513 /TB-THADSKV5

Vĩnh Long, ngày 08 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Bản án số: 53/2024/DS-ST ngày 01/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 166/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2025 của Chấp hành viên – Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/861 ngày 28/5/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 19/8/2025 của Chấp hành viên – Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản nên Chấp hành viên – Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (địa chỉ: số: 499, ấp Phước Nguơn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tọa lạc tại xã Tiên Long, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre nay là xã Tân Phú, tỉnh Vĩnh Long do bà Lê Thị Thanh Nhanh, sinh năm 1974 – địa chỉ: ấp Tiên Hưng, xã Tiên Long, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre nay là xã Tân Phú, tỉnh Vĩnh Long đứng tên quyền sử dụng. Cụ thể.

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ 09, diện tích 838m² (tăng 0,2m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BU 089198 vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 03981 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành ngày 08/4/2014 do phần mềm Famis làm tròn số). Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng riêng.



2. Tài sản trên đất:

2.1. Công trình xây dựng:

Nhà chính: diện tích 141,90 m²; Nhà liền kề: diện tích 106,60 m²; Mái che: diện tích 53,00m²; Nhà tiền chế: diện tích 32,00m² ; Nhà tắm: diện tích 2,50m²; Hàng rào: diện tích 32,00m²; Cổng rào diện tích 12,00m²; Hồ tròn: 12,00m³.

2.2. Cây trồng trên đất.

Vú sữa (thu hoạch ổn định giai đoạn đầu): 01 cây; Mít (thu hoạch ổn định giai đoạn đầu): 16 cây; Sầu riêng (thu hoạch chưa ổn định): 05 cây.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 2.305.646.000 (hai tỷ, ba trăm lẻ năm triệu sáu trăm bốn mươi sáu ngàn) đồng.

Ngoài các tài sản gắn liền với đất nêu trên, trên thửa đất kê biên có 01 ngôi mộ (Chấp hành viên không kê biên ngôi mộ).

Chấp hành viên – Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024, Điều 33 phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ (yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có bảng tự chấm điểm về các nhóm tiêu chí theo Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

4. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (bản giấy).

Hồ sơ gửi về Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, Vĩnh Long—địa chỉ: số 406E, đường Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

5. Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, Vĩnh Long – địa chỉ: số 406E, đường Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

Chấp hành viên – Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức đấu giá đáp ứng đủ yêu cầu nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT THADS Vĩnh Long;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Niêm yết tại Phòng THADS KV5;
- Trưởng phòng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA. (5b).



Hồ Văn Thương



